



INFORMATIONSMEMORANDUM

Inbjudan till teckning av ränteobligation i

NORDIC DIMENSION AB

Innehållsförteckning

VD:n har ordet: s. 3

Inbjudan till teckning: s. 4

Vad vi erbjuder: s. 5

Varför spara i en ränteobligation?: s. 6

Framtiden: s. 7

Obligationer mot S&P 500: s. 8

Vision: s. 9

Vårt team: s. 10

Våra paketerbjudanden: s. 11

Kontaktuppgifter: s. 12

Sammanfattning

Denna sammanfattning skall ses som en introduktion till detta memorandum. Varje beslut om att spara i de värdepapper som erbjuds i Nordic Dimension AB, "Bolaget" skall grunda sig på en bedömning av memorandumet i sin helhet. Framtidsinriktade uttalanden i detta memorandum speglar styrelsens bedömning av hur Bolagets verksamhet kan utvecklas under förutsättning att gjorda antaganden uppfylls. Nordic Dimension verksamhet och mål är att skapa god avkastning på investeringar inom obligationer.



VD:n har ordet

Till våra investerare

2025 markerar ett nytt kapitel för Nordic Dimension.

I en tid då traditionella finansinstitut lämnar små och medelstora företag utan alternativ – och investerare letar efter stabil avkastning i en volatil värld – lanserar vi en modell som binder samman dessa två behov i ett och samma ekosystem.

Nordic Dimension blir nu en strukturerad investeringsplattform, specialiserad på obligationslösningar där kapitalet får en tydlig, etisk och skalbar väg till verklig påverkan.

Genom att resa kapital från våra obligationsinvesterarare i Sverige – med en löptid på 12 - 36 månader – kanaliseras medlen till en etablerad, reglerad låneverksamhet i EU (via ett förvärvat dotterbolag. Detta möjliggör utlåning till företag som i dag nekas av traditionella banker, men som har tydlig affärspotential och omedelbart kapitalbehov.

Vi är ett kapitalnätverk som transformerar tyst likviditet till aktiv ekonomisk räddning.

Vår ambition är att erbjuda våra investerare halvårsvis ränteutbetalningar och en årlig totalavkastning på 8-10 %, samtidigt som vi ger nytt syre till entreprenörer och svenska SME-bolag.

Det är med ödmjukhet – men också med övertygelse – jag presenterar denna utveckling.

Vi bygger inte för oss själva. Vi bygger för ett bättre flöde av kapital, till nytta för både investerare och det svenska näringslivet.

Leonardo Celija



Inbjudan till teckning av ränteobligation

Styrelsen i Nordic Dimension AB har beslutat att genomföra ett obligationslån om högst 20 000 000 kronor, med teckningsperiod 1 Januari - 31 Juli 2025. Vid full teckning erhåller Bolaget likvida medel om cirka 20 miljoner kronor.

Detta memorandum har upprättats av Styrelsen i Nordic Dimension AB som svarar för innehållet. Styrelsen försäkrar härmed att uppgifterna överensstämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat. Inkommen likvid vid utgivande av denna ränteobligation skall användas till fortsatt expansion av Bolaget.

Göteborg, April 2025

Nordic Dimension AB
Styrelsen



Summering av vårt erbjudande

Typ av värdepapper	Ränteobligation
Teckningsposter om	150 000 kronor.
Teckningstid	1 Jan - 31 Juli 2025
Lånebelopp	20 000 000 kronor
Löptid	3 år, återbetalningsdatum: 2025-07-31, ränta fr.o.m. 2028-08-01
Årlig	ränta 8- 10 procent
Utbetalning av ränta	Halvårsbasis fr.o.m. 2026-01-31
Utlåning	Direkt utlåning till Svensk-SME
Garanti	Betalningsgaranti från moderbolaget Nordic Dimension AB

Nordic Dimension:s investeringsfilosofi

- Att investera i ett konkret, definierat tillgångsflöde där kapitalet går till verkliga, produktiva ändamål
- Att kombinera stabil avkastning med en samhällsnyttig funktion – genom att ge livskraftiga bolag nytt syre
- Att erbjuda våra investerare transparens, halvårsrapportering och en definierad ränteprofil
- Att minimera risk genom diversifiering och reglerad kreditbedömning via vår europeiska partner
- Att skapa en långsiktig plattform för obligationsbaserade investeringar där kapitalet är aktivt, inte passivt.



Varför spara i en ränteobligation?

Nordic Dimension erbjuder investerare möjligheten att teckna sig för en 3-årig obligation med en fast årlig ränta om 8-10 %, utbetald halvårsvis.

Vad finansieras?

- Kortfristiga företagslån till tillväxtbolag
- Omsättning av kassaflöde, lager, fordringar och återstart efter kris
- Finansiering av bolag som genomgått rådgivning via SweInvest Finance och därmed är kvalificerade som kreditvärda

Varför Nordic Dimension?

- Stabil Avkastning: 8-10 % årlig ränta – utbetalas var sjätte månad
- Finansieringen sker genom ett auktoriserat kreditinstitut inom EU, vilket ger en reglerad och juridiskt förankrad struktur för utlåning. Detta säkerställer efterlevnad av europeisk finanslagstiftning och förenklar gränsöverskridande investeringar.
- Samhällsnytta: Kapitalet går till företag som saknar tillgång till traditionell bankfinansiering
- Transparens: Tydlig rapportering, strukturerad dokumentation, inga dolda avgifter
- Flexibel Exit: Obligationens löptid är 3 år – med möjlighet till återinvestering efter löptiden

Framtiden

Efter pandemier, stigande räntor och bankernas minskade utlåningsvilja, står Sveriges små och medelstora företag inför sin kanske största likviditetskris i modern tid. Samtidigt söker investerare allt oftare reell avkastning utanför börsen – något som kombinerar trygghet, transparens och påverkan.

Vi bygger en plattform där investerare får tillgång till ett obligationsprogram med fast ränta och tydlig löptid, samtidigt som kapitalet används för att möjliggöra tillväxt i företag som förtjänar en andra chans – men som nekas av banker.

Kapital som arbetar – för både investeraren och samhället

Istället för att kapital vilar på sparkonton med låg ränta, riktas det till produktiva tillgångar

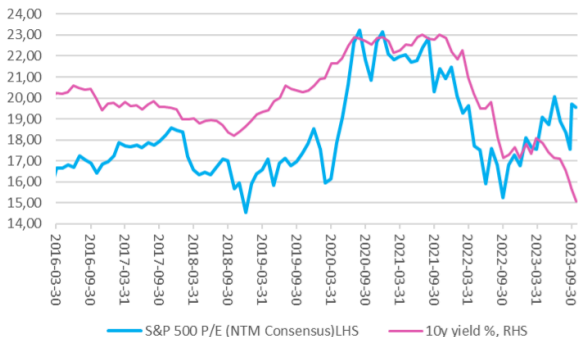
Nordic Dimension har för avsikt att bygga vidare på sin plattform genom att förvärva ett auktoriserat kreditinstitut med verksamhetstillstånd inom EU. Detta ger långsiktig kontroll, skalbarhet och öppnar för framtida integration av digitala lösningar såsom tokenisering eller smarta kontrakt.

För investerare innebär det högre avkastning med verklig påverkan

För SME-bolag innebär det tillgång till kapital som inte längre är tillgängligt via traditionella banker

Hur obligationer presterar mot S&P500

S&P 500 P/E vs Real Yield 10Y



USA: Bond index 7-10 year + S&P 500



Vision

Nordic Dimension ska vara Nordens mest trovärdiga och effektiva investeringsplattform för obligationskapital – där privat och institutionellt kapital kanaliseras till produktiv tillväxt hos svenska företag som nekats av traditionella banker.

Samarbetspartners

Licensierade kreditinstitut inom EU (via förvärvade kreditbolag med tillstånd)

Finansiella rådgivare och investeringsstrateger

Juridiska partners med kompetens inom finansreglering

SweInvest Finance – för kvalificering av SME-bolag och strukturerad rådgivning



Finansiering av bolagets fortsatta verksamhet

Vår modell bygger på en hållbar, reglerad och strategisk kapitalstruktur:

Obligationer: Olika räntebärande värdepapper med halvårsvis utbetalning till investerare

Finansieringen sker genom ett auktoriserat kreditinstitut med tillstånd inom EU, vilket säkerställer en reglerad och gränsöverskridande struktur för utlåning.

Överskottslikviditet: Återinvesteras i Nordic Dimensions obligationsstruktur eller andra säkra tillgångar

Kapitaltillskott: Möjlighet till strategiska ägartillskott från grundare och nyckelpersoner vid expansionsfas

Resultat från obligationsserier: Utdelning eller återköp efter avslutad löptid

Vårt Team

Nordic Dimension:s investeringskommitté utgörs av tre nyckelpersoner som ansvarar för att genomföra det initiala arbetet med investeringsprojekten. Styrelsen fattar sedan beslut om vilka bolag och projekt som ska investeras i, baserat på en majoritetsomröstning.

VD:n ansvarar för det dagliga operativa arbetet, inklusive att följa upp bolagets investeringar, och rapporterar till styrelsen.

VD:n är även en del av investeringskommittén. Investeringschefen ansvarar för bolagets ekonomistyrning och rapporterar direkt till VD:n.



LEONARDO CELIJA

CEO & Founder



Charlie Larsson

Key Account Manager



Simon Lindskog

Investment Manager



Josef Nur

Financial Strategist



Våra paket erbjudanden

12 månader löptid

24 månader löptid

36 månader löptid

*Årlig ränta
8-10%*

Kontaktuppgifter

EMITTENT

Nordic Dimension AB

C/O Nordic Dimension AB

*Gullbergs Strandgata 36 d, 411 04
Göteborg*

Tel: 0760782167

E-post: info@nordicdimension.se

Hemsida: www.nordicdimension.se

Leonardo Celija

NORDIC DIMENSION
YOUR ULTIMATE CHOICE

